



Bürgervereinigung  
Lochhausen Langwied e.V.

# Grüne Heimat oder massiver Kasernenbau?

Diskussionsrunde über die  
Neubaugebiete in Lochhausen

# Agenda

- Ausgangslage geplante Bebauung
- Schul- und Kindertagesstätten-situation
- Soziale Einrichtungen
- Verkehrskonzept
- Nettomarkt
- Aktionsplan/Forderungen an die Stadt
- Themengebundene Arbeitskreise



**AUSGANGSLAGE GEPLANTE BEBAUUNG**

## Neue und geplante Bebauungen Anzahl neuer Wohnungen

- Schussenriederstr. → ca. 300
- Federseestr. → ca. 113
- Spatzenwinkel → ca. 120
- Henschelstr. → ca. 450
- Giggenbacherstr. → ca. 550
- Osterangerstr. → ?!?
  
- Gesamt: → ca. **1533**
  
- **1533 x 2,5 =**
- **ca. 3832 neue Einwohner**



# Argumente gegen die massive Bebauung Henschelstr./Federseestr./Kleiberweg

- Mögliche Argumente gegen eine verdichtete Bebauung des Areals Henschelstr., die die Stadt München in ihrem Gutachten unter Punkt 2.8 selbst geliefert hat, könnten auch aufgezeigt werden (Auszüge daraus wie folgt):
  - Geologische Besonderheit
  - Klimaökologische Ausgleichsfunktion
  - Kartierte, lokal bedeutsames Biotop S 91.10
  - Lebensraum für geschützte Tier- und Pflanzenarten
  - Verbindung zur freien Landschaft des Dachauer Moores
  - Auf den Biotopteilflächen S 90.01 und S 90.03 Gehölzbestände aus großen, alten Laubbäumen mit bis zu 20 m hohen Baumschichten
  - Parkartiges Bild
  - Hohes Erlebnis- und Aufenthaltsqualität für die Erholungssuchenden, ideale Möglichkeiten zur Erholungsnutzung











# SCHUL- UND KINDERGARTENSITUATION

# Schule und Hort

- Schule
  - Aktuell gibt es 10 Klassen in der Grundschule
  - Je drei 1. und 2. Klassen
  - Je zwei 3. und 4. Klassen
  - Pro Jahrgang eine Ganztagesklasse
- Hort/Mittagsbetreuung
  - Drei (3) Hortplätze an der Schussenriederstr. für die 1. Klasse
  - Sechs (6) Hortplätze am Schubinweg
  - 19 Plätze in der Mittagsbetreuung



# Kindergartenplätze

## KIGA Schussenriederstr.:

- 88 KIGA-Kinder
- 43 Hortplätze

## KIGA Schubinweg:

- 50 KIGA-Kinder
- 25 Hortplätze

## Kinderhaus Ziegeleistr.:

- 20 Kleinkinder (2 Gruppen bis KIGA)
- 22 KIGA-Kinder
- 12 Vorschule
- 16 Heilpädagogische Vorschulgruppe/Hort

## Waldkindergarten:

- 20 Kinder (Betreuung bis 14 Uhr) (exklusive Zwergerlgruppe, da nur 2x in der Woche)

Derzeit fehlen ca. 30 Plätze – Pro Einrichtung



# Fazit Schule / Hort

- Bereits jetzt besteht eine Unterversorgung
- Forderung Grundschul- und Hortneubau
  - Möglicher Standort Manzinger Gelände
- Extreme Unterversorgung mit Realschulplätzen im Münchner Westen
  - Forderung einer neuen Realschule







# SOZIALE EINRICHTUNGEN

# Soziale Einrichtungen

- Alten- Servicezentrum
- Jugendtreff
- Vereinsheim
- Bürgertreff
- Sozialkampus auf Manzinger Gelände/Ziegeleistr.









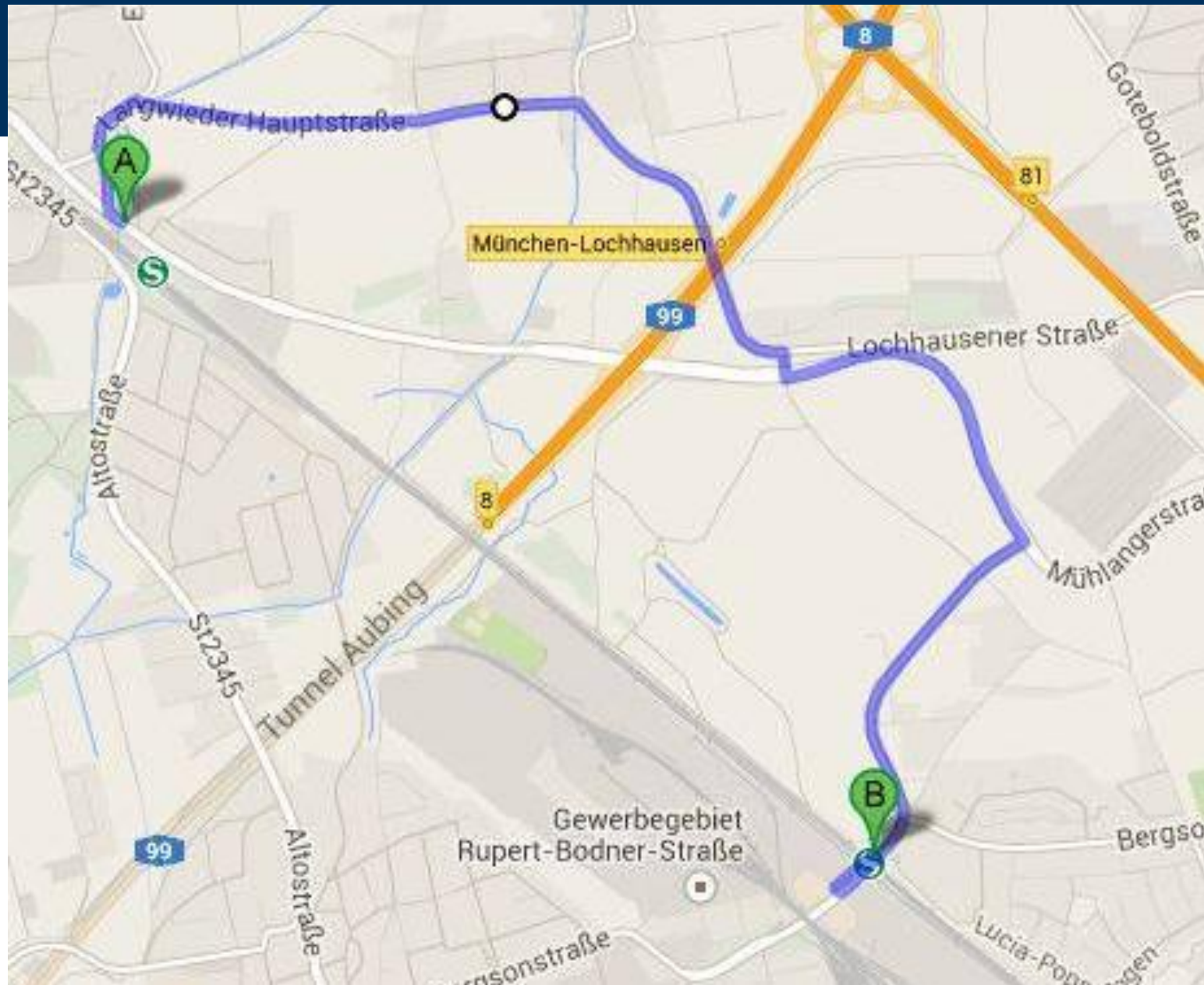


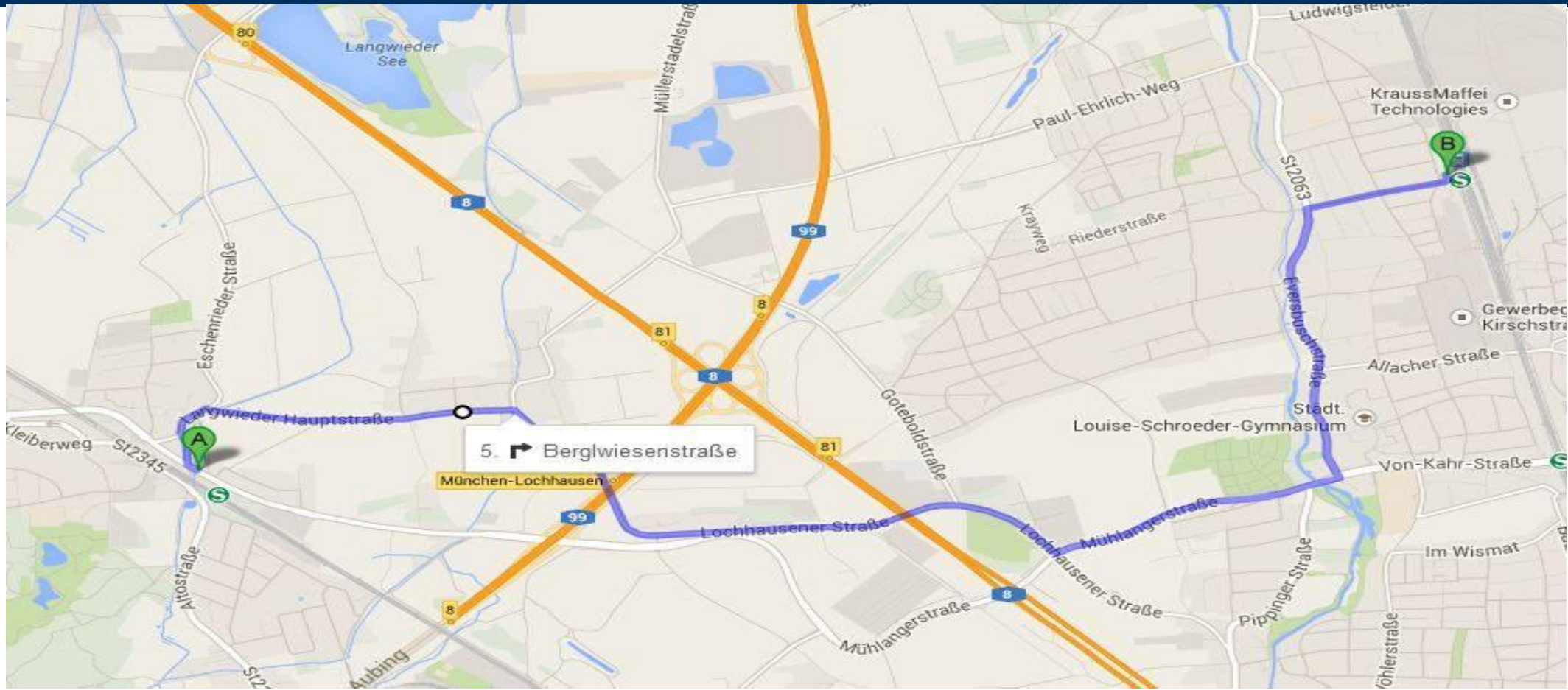
**VERKEHRSKONZEPT**

# Verkehrliche Erschließung

- Geplante Unterführung Alto- / Lochhausener Straße
  - Keine Höhenbeschränkung
  - Zunahme Schwerlastverkehr
    - Schleichweg bei Überlastung A99 (von Bodensee- zur Lochhausener Straße)
- Nahverkehr ÖNPV
  - Mögliche Verlängerungen der Buslinie 830
  - Sanierung S-Bahnhof (Überdachung und Aufzug)
  - 10 Minuten Takt – 2. Stammstrecke
- Fahrradwege
  - Ausbau Eschenrieder Straße – Lußsee
  - Ausbau Eichenauerstr. – Gröbenzell
  - Landbecktrasse – Schulweg
  - Radwegverbindung Lochhausener Straße
  - Mögliche Unterführung Lochhausener Straße







# Fahrradunterführung

- Vortrag von Robert Feierlein



The background features a dark blue field with a large yellow circular shape in the top-left corner and a light blue, curved, abstract shape in the bottom-right corner. The text is centered in the lower-left area.

**GEPLANTER NETTOMARKT**

# Plan zum Nettomarkt

- Bebauung am Wiedehopfweg
  - Südlich d. Lochhausener Straße / westlich dem Wiedehopfweg
  - 51 Parkplätze
  - Discounter mit Backshop













**AKTIONSPLAN/FORDERUNGEN AN DIE STADT  
THEMENGEBUNDENE ARBEITSKREISE**

# Aktionsplan/Forderungen an die Stadt

- Anträge an den BA22
- Demonstration
- Pressearbeit



# Anträge an den BA22

- Forderung nach einer Grundschule
- Forderung nach einer Realschule
- Unabhängiges Gutachten zur Verkehrsentwicklung
- Erhaltung der schützenswerten Biotope
- E+2! – GFZ 0,5
- Sofort mehr Kindergarten- und Krippenplätze
- Hilfs- und Rettungsdienste Vorort
- Rad- und Fußwegunterführung
- ÖNPV – Verlängerung der Buslinie 830
- MVV-Zone Lochhausen und Gröbenzell zusammenführen



# Pressearbeit

- Werbung



# Themengebundene Arbeitskreise

- Bebauungen
- Verkehr, Parkplatzsituationen, Fahrrad/Fußgänger, MVV
- Schule / Hort / Kindergärten
- Freizeitangebot – Kinder / Jugend / Erwachsene / Senioren

